



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο : Οικονομικής Επιτροπής

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό **27/2022**
Συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 273/2022
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για έγκριση του 3^{ου} ΑΠΕ του έργου «Περιβαλλοντική αναβάθμιση – ανάπλαση της περιοχής Μεσονήσι».

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , στις **14 του μήνα Ιουνίου έτους 2022 , ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 13.00** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμό πρωτοκόλλου **16741/39/10-06-2022** έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου της. Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος (τακτικά και αναπληρωματικά) της Οικονομικής Επιτροπής σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-10 τεύχος Α') με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 παρ.3 του Ν.4623/2019 και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 9 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	Μ. Ανδρούτσου, Δήμαρχος-Πρόεδρος		
2	Α. Γαβαλάς, Αντιδήμαρχος		
3	Β. Κουτσοβασίλης, Αντιδήμαρχος		
4	Ι. Παναγόπουλος , Τακτικό μέλος		
5	Β. Αλεξίου, Τακτικό μέλος		
6	Β. Κουτσανδρέας, Τακτικό μέλος		
7	Χ. Πρεκετές, Τακτικό μέλος		
8	Α. Γιαννέζος, Τακτικό μέλος		
9	Π. Γρίλλιας, Τακτικό μέλος		

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Η Δήμαρχος – Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κα Μαρία Ανδρούτσου εισηγούμενη το **11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την υπ' αρ. πρωτ. 16569/09-06-2022 αιτιολογική έκθεση της Δ/σης Τ.Υ που συνοδεύει τον 3^ο ΑΠΕ του έργου «Περιβαλλοντική αναβάθμιση – ανάπλαση της περιοχής Μεσονήσι», η οποία έχει ως εξής:

<<

Έργο: «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ – ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΣΟΝΗΣΙ»

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ*(Συνοδεύει τον 3ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών)***A. ΤΥΠΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Αριθμός Μελέτης :	146 /2017
Προϋπολογισμός μελέτης :	2.540.000,00 €
Χρηματοδότηση :	ΕΣΠΑ – ΤΑΜΕΙΟ ΣΥΝΟΧΗΣ
Ημερομηνία δημοπράτησης :	6/9/2018
Σύστημα δημοπράτησης :	Ανοικτή δημοπρασία
Ανάδοχος :	ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ Α.Ε.
Μέση τεκμαρτή έκπτωση :	61,01 %
Προϋπολογισμός προσφοράς :	1.048.064,14 (πλέον ΦΠΑ 24%)
Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας και κατακύρωση αποτελέσματος :	367 /2018 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής
Ημερομηνία σύμβασης :	20682 /10.06.2019 ΑΔΑ:ΩΟΔΠΩ63-ΠΚΟ
Ποσό σύμβασης :	995.079,63 (με ΦΠΑ 24%)
Συμβατική προθεσμία περαίωσης :	09.12.2020
Προθεσμία περαίωσης με παράταση :	09.10.2021 (Αρ. Απόφασης Ο.Ε. 198 /15.06.2021)
Ισχύουσες διατάξεις :	N.4412 /2016
Επιβλέποντες :	1. Κοτρωνάκη Βασιλική, Τοπογράφος Μηχ. Τ.Ε. 2. Μανώλαρος Αντώνιος, Ηλεκτρολόγος Μηχ. Τ.Ε.

B. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το έργο αφορά εργασίες που απαιτούνται για την περιβαλλοντική αναβάθμιση - ανάπλασης της περιοχής του Μεσονησίου και περιλαμβάνουν παρεμβάσεις που ενισχύουν την προσβασιμότητα κατοίκων και επισκεπτών στην περιοχή, υποστηρίζουν τη βιώσιμη κινητικότητα, βελτιώνουν το μικροκλίμα της περιοχής,

σκοπεύουν στην ανάσχεση της αστικής κλιματικής αλλαγής και αναβαθμίζουν αισθητικά και λειτουργικά τον ελεύθερο κοινόχρηστο χώρο.

Η παρέμβαση περιλαμβάνει τον άξονα της οδού Τρεμπεσίνας έως και την οδό Φαναρίου και τους κάθετους δρόμους σε αυτήν, από το ανατολικό όριο της περιοχής Μεσονησίου με το ρέμα μέχρι την οδό Όθωνος, έχοντας σαν τελικό σκοπό να μετατρέψει αυτή την περιοχή σε πνεύμονα πρασίνου με πολλαπλή χρήση από τους κατοίκους.

Η σχετική υπ' αρ. **146 /2017** μελέτη εκπονήθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ.Α.Δ.

Η δημοπρασία του έργου διενεργήθηκε στις 06.09.2018, με το σύστημα προσφοράς με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης και μειοδότης αναδείχθηκε η εταιρεία **ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ Α.Τ.Ε.**, η οποία προσέφερε μέση έκπτωση **61,01%** (εξήντα ένα και ένα εκατοστό επί τοις εκατό).

Με την 367 /2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αγίου Δημητρίου εγκρίθηκε το πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού και ανατέθηκε η εκτέλεση του έργου της επικεφαλίδας, στην εταιρεία ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΟΣ ΑΤΕ.

Το συμφωνητικό υπεγράφη την 10/06/2019 για ποσό **995.079,63** ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (ήτοι εργασίες με Γ.Ε. + Ο.Ε. (18%) 691.652,39 ευρώ, απολογιστικές εργασίες 6.802,00 ευρώ, απρόβλεπτα 103.747,86 ευρώ, αναθεώρηση 281,32 ευρώ και ΦΠΑ (24%) 192.596,06 ευρώ).

Η αποπεράτωση του έργου προβλεπόταν να γίνει σε δεκαοκτώ (18) μήνες, αρχομένης από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Στην συνέχεια:

- Με την 438 /15.12.2020 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής του Δήμου Αγίου Δημητρίου εγκρίθηκε παράταση της συνολικής προθεσμίας περάτωσης του έργου κατά έξι (6) μήνες ήτοι έως την 09.06.2021.
- Με την 198 /15.06.2021 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής του Δήμου Αγίου Δημητρίου εγκρίθηκε παράταση της συνολικής προθεσμίας περάτωσης του έργου κατά τέσσερις (4) μήνες ήτοι έως την 09.10.2021.
- Με την 350 /12.10.2021 απόφαση της Οικονομικής επιτροπής του Δήμου Αγίου Δημητρίου εγκρίθηκε παράταση της συνολικής προθεσμίας περάτωσης του έργου κατά δύο (2) μήνες ήτοι έως την 08.12.2021.

Μετά τα παραπάνω, το έργο περατώθηκε εμπρόθεσμα στις 08.12.2021 και η Διεύθυνση Τεχνικής Υπηρεσίας εξέδωσε την από 17.12.2021 σχετική βεβαίωση.

Για το έργο έχουν συνταχθεί μέχρι σήμερα 2 Ανακεφαλαιωτικοί Πίνακες.

Ο 1^{ος} Α.Π.Ε. εγκρίθηκε με την αριθμό 377/05-11-2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, χωρίς χρήση επί έλασσον δαπανών από τις κατηγορίες και με ένταξη Νέων Τιμών οι οποίες αναλώνουν μέρος των Απροβλέπτων.

Ο 2^{ος} Α.Π.Ε. εγκρίθηκε με την αριθμό 324/21-09-2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, κατόπιν της σύμφωνης γνώμης του Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α. για την χρήση των επί έλασσον δαπανών (11^ο Θέμα της 12^{ης} συνεδρίας την 07-07-2021)

Γ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ

Ο παρών 3^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας συντάχθηκε για να τακτοποιήσει τις συμβατικές ποσότητες των εργασιών όπως αυτές έχουν προκύψει μετά την ολοκλήρωσή τους σύμφωνα με την από 03-03-2022 τελική επιμέτρηση του έργου.

- Δεν καταργείται καμία ομάδα εργασιών της Αρχικής Σύμβασης.
- Επί έλασσον δαπάνες έχουμε στις κατηγορίες:

ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ- ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	12.951,73 €
ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ	14.474,25 €
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	19.467,63 €
ΑΡΔΕΥΣΗ	1.015,59 €
ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ	13.512,89 €
- Ενώ επιπλέον δαπάνες έχουμε στις κατηγορίες:	
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ	14.622,34 €
ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ	2.584,72 €
- Προκειμένου να καλυφθούν οι επί πλέον δαπάνες χρησιμοποιείται μέρος από τις επί έλασσον δαπάνες και οι υπόλοιπες μειώνουν το αρχικό σύνολο των εργασιών με τα απρόβλεπτα.	
- Οι δαπάνες για τις Νέες Εργασίες (83.963,60 €) καλύπτονται αποκλειστικά από το κονδύλι των Απρόβλεπτων δαπανών.	
- Η δαπάνη των απολογιστικών εργασιών παραμένει στα 14.964,40 € και αφορούν κατά βάση τις δαπάνες για τα Α.Ε.Κ.Κ. (Απόβλητα Εκσκαφών και Κατεδαφίσεων).	
- Αυξάνεται το ποσό του κονδυλίου της Αναθεώρησης μέχρι το ποσό των 64.103,92 € έτσι ώστε να υπάρχει διαθέσιμη πίστωση και να παραμείνει σε Ισοζύγιο το τελικό σύνολο της Δαπάνης για το έργο.	

Οι αυξομειώσεις στις ποσότητες των συμβατικών εργασιών κρίθηκαν απαραίτητες για την ασφάλεια, αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου, το οποίο θα τεθεί άμεσα σε κοινή χρήση.

	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1ος Α.Π.Ε.	2ος Α.Π.Ε.	3ος Α.Π.Ε.	
Σύνολο εργασιών	691.652,39	759.885,23	786.405,17	723.415,25	
Απρόβλεπτα	103.747,86	35.515,02	832,68		
Σύνολο 1	795.400,25	795.400,25	787.237,85	723.415,25	
Απολογιστικές Εργασίες	6.802,00	6.802,00	14.964,40	14.964,40	
Σύνολο 2	802.202,25	802.202,25	802.202,25	738.379,65	Μείωση κατά 63.822,60€
Αναθεώρηση	281,32	281,32	281,32	64.103,92	
Σύνολο 3	802.483,57	802.483,57	802.483,57	802.483,57	
Προστίθεται Φ.Π.Α. 24%	192.596,06	192.596,06	192.596,06	192.596,06	
ΣΥΝΟΛΟ	995.079,63	995.079,63	995.079,63	995.079,63	Χωρίς Μεταβολή

Δ. ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Επειδή:

- οι προαναφερθείσες αυξομειώσεις στις ποσότητες των εργασιών που περιλαμβάνονται στον 3° Α.Π.Ε. κατέστησαν αναγκαίες για την πλήρη, έντεχνη και ασφαλή ολοκλήρωση του έργου χωρίς να θίγεται η ποιότητα πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου,

- η συνολική δαπάνη του 3^{ου} Α.Π.Ε. του έργου ανέρχεται στο ποσό των **995.079,63 €** με ΦΠΑ, δηλαδή σε ισοζύγιο με την αρχική συμβατική δαπάνη,
- τα παραπάνω γίνονται σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412 /2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει ως σήμερα,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

την έγκριση του 3ου Α.Π.Ε. του έργου «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ – ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΣΟΝΗΣΙ» όπως συντάχθηκε και εγκρίθηκε από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγίου Δημητρίου και υπεγράφη από τον Ανάδοχο, συνολικής δαπάνης 995.079,63 €, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις Νόμων και διαδικασίας

09.06.2022

Οι συντάξαντες

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος
της Δνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Κοτρωνάκη Βασιλική
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Γεώργιος Αδαμόπουλος
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Μανώλαρος Αντώνιος
ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

>>

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Οικονομικής Επιτροπής.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά .

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω αιτιολογική έκθεση , τον 3^ο Ανακεφαλαιωτικό πίνακα εργασιών του έργου: «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ – ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΣΟΝΗΣΙ», αρμοδίως υπογεγραμμένα, το πρακτικό του ΤΣΔΕΠΑ, το υπ' αρ. πρωτ. 16394/8-6-22 έγγραφο του Υπουργείου ανάπτυξης και επενδύσεων, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ο κ. Γιαννέζος ψήφισε **λευκό**.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την παρ.10 του άρθρου 77 του Ν.4555/2018 και την εγκύκλιο 93/2019 του Υπουργείου Εσωτερικών: «... Τόσο η άρνηση ψήφου όσο και η λευκή ψήφος δεν υπολογίζονται στην καταμέτρηση θετικών και αρνητικών ψήφων....».

Εγκρίνει τον 3^ο ΑΠΕ του έργου «ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ – ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΣΟΝΗΣΙ», σύμφωνα με την ανωτέρω

αιτιολογική έκθεση.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Ο.Ε. , πήρε αύξοντα αριθμό **273/14-06-2022** και υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος

Ανδρούτσου Μαρία Δήμαρχος – Πρόεδρος

Τα Μέλη

Α. Γαβαλάς
Β. Κουτσοβασίλης
Ι. Παναγόπουλος
Β. Κουτσανδρέας
Β. Αλεξίου
Χ. Πρεκετές
Α. Γιαννέζος
Π. Γρίλλιας

*Ακριβές απόσπασμα
Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής*

ΜΑΡΙΑ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ